



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

Prot. 1446

del 09/04/2019

BANDO PUBBLICO

Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di MORINO - ANNO 2019.

- ⇒ **VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- ⇒ **VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- ⇒ **VISTA** la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. n° 109546 del 09/04/2019;
- ⇒ **RILEVATA** la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,
- ⇒ **IN ESECUZIONE** della propria Determinazione n° 51 del 09/04/2019 ;

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, per l'**Annualità 2018**.

Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1.Residenza anagrafica nel Comune di Morino presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;

Per gli immigrati, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Abruzzo;

2. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:

2.1 FASCIA A □ reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare rapportato ai mesi di pagamento del canone non superiore a due pensioni minime INPS anno 2017, (€ 13.049,14) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

2.2 FASCIA B □ reddito annuo imponibile complessivo superiore a €. **15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.

Il reddito convenzionale (**€ 15.853,63**) è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%"

3. Essere titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato** ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di Morino e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva.

4. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione

Sono esclusi:

- 1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- 2) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 3) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
- 4) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
- 5) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione di alloggio di E.R.P.
- 6) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Morino dal Lunedì al Venerdì e sul sito www.comune.morino.aq.it.

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Morino e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati nell'anno 2018
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Certificazione ISEE



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

La domanda dovrà essere presentata **improrogabilmente entro e non oltre il giorno 21 APRILE 2019** all'Ufficio Protocollo del Comune di Morino.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rag. L. D'Orazio

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/1993