Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

Prot. 4411 **del 02/12/2019**

BANDO PUBBLICO
Per la formazione della graduatoria degli aspiranti all'assegnazione del contributo annuale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione nel Comune di MORINO - ANNO 2019.

- **VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- **VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- **VISTA** la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. n° RA/317135 del 13/11/2019
- **RILEVATA** la necessità di rendere pubblico il un nuovo bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,
- **IN ESECUZIONE** della propria Determinazione n° 51 del 09/04/2019;
-

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'arti i della Legge 09.12.1998 n°431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi integrativi, per **l'Annualità 2018.**
Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:
1.Residenza anagrafica nel Comune di Morino presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;
Per gli immigrati, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Abruzzo;
2. La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti reddituali:
2.1 FASCIA A,- reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare rapportata ai mesi di pagamento del canone non superiore a due pensioni minime INPS anno 2017, **(**13.049,14) rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%;

Via XXIV Maggio 67050 Morino (AQ)
Tel. 0863.978133 Fax 0863.970027
P.Iva 00185610664
email: info@comune.morino.aq.it
PEC: comune.morino.aq@pec.comnet-ra.it

2.2 FASCIA B reddito annuo imponibile complessivo superiore a E. **15.853,63** rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%.
I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2017 mentre per i canoni di locazione occorre far riferimento a quelli pagati nell'anno 2018.
Il reddito convenzionale (€. **15.853,63)** è utile solo ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento al reddito imponibile. Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457/1978 n. 457: qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico , sono calcolati nella misura del 60%"

3. Essere titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato** ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di Morino e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva.
4. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione

Sono esclusi:

1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali Al, A8, A9;
2) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89 , situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
3) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
4) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
5) I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione di alloggio di E.R.P.
6) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Morino dal Lunedì al Venerdì e sul sito www.comune.morino.aQ.it.
La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Morino e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati nell'anno 2018
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Copia dichiarazione dei redditi anno 2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. L. D'Orazio
Firma autografo omessa ai sensi dell'art. 3 D.Lgs. 39/199

Via XXIV Maggio 67050 Morino (AQ)
Tel. 0863.978133 Fax 0863.970027
P.Iva 00185610664
email: info@comune.morino.aq.it
PEC: **comune.morino.aq@pec.comnet-ra.it**