



Comune di Morino

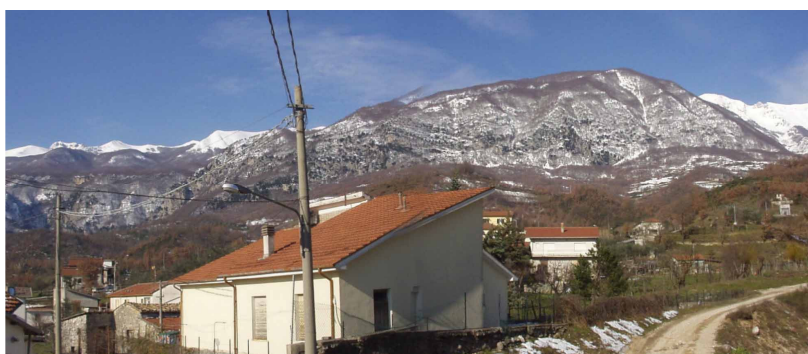
Provincia di L'Aquila

Ufficio Tecnico

Prot 341 del 28.01.2010
Pubblicato all'albo pretorio del comune in data 29.01.2010

AVVISO DI VENDITA IMMOBILE NEL COMUNE DI MORINO (AQ) (FRAZIONE BRECCIOSO)

Vendita di un edificio, con cortile prativo, libero da persone e cose, in passato adibito a scuola elementare, a mezzo di attribuzione al miglior offerente rispetto al prezzo complessivo di base, in unico lotto, di € 53.000 (CINQUANTATREMILA/00).



Il comune di Morino pone in vendita, in esecuzione della delibera consiliare n° 6 del 23.01.2010 e delle delibere di Giunta comunale n° 79 del 12.12.2009 e n° 3 del 16.01.2010, al prezzo che sarà stabilito per offerta dei concorrenti alla vendita su base non inferiore a € 53.000, il seguente immobile:

Fabbricato da terra a tetto con annesso cortile, recintato distinto con il numero civico 56 di via Breccioso, in passato già in parte utilizzato a scuola, suscettibile di essere completamente destinato a residenza.

Fabbricato al NCEU – con i seguenti dati:

F.4 - MAPPALE 247 – CATEGORIA A/2 – CLASSE U – VANI 8,5 – RCL € 636,53

Si precisa quanto segue:

1. La vendita si intende fatta a corpo, e non a misura, nello stato di fatto, di diritto e d'uso dell'immobile e del terreno di pertinenza e con tutti i diritti ed oneri inerenti, nella consistenza risultante a catasto come da allegato stralcio planimetrico.
2. Sono a carico dell'acquirente le spese del compromesso e quelle dell'atto notarile comprese tutte le conseguenti imposte.
3. Coloro che vorranno partecipare alla gara dovranno, entro le ore 12 del giorno 15.02.2010 far pervenire presso l'ufficio Protocollo del comune, lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnare personalmente, facendosi rilasciare ricevuta, una offerta in carta libera, su modello fornito dall'Ente e disponibile anche sul sito internet del comune all'indirizzo www.comune.morino.aq.it, in busta chiusa, recante l'indicazione del suo mittente e del suo domicilio. La lettera va indirizzata al comune di Morino Via XXIV maggio 67050.
4. La busta di cui al punto 3, dovrà essere contenuta in altra busta, riportante all'esterno le stesse indicazioni, unitamente all'istanza di partecipazione in bollo su modello fornito dall'Ente. Dovrà essere inoltre allegato, perché l'offerta sia valida, a titolo di cauzione, un assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Morino per un minimo del 10% dell'importo offerto.

Nella busta dovrà inoltre essere inserita la seguente documentazione :

- se persona fisica fotocopia del documento d'identità e codice fiscale
- se società o persona giuridica Certificato del registro imprese dal quale risulti l'esistenza della stessa e l'elenco dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari in carica unitamente a copia del documento del sottoscrittore l'istanza
- nel caso di cittadino extracomunitario certificato di cittadinanza ed eventuale permesso di soggiorno.

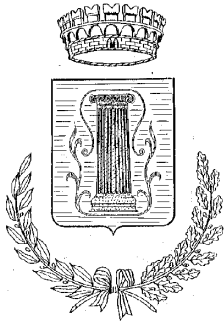
Via XXIV Maggio - 67050 Morino

Tel 0863978133 fax 0863970027

E-mail info@comune.morino.aq.it

<http://www.comune.morino.aq.it>

P.I. 00185610664



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

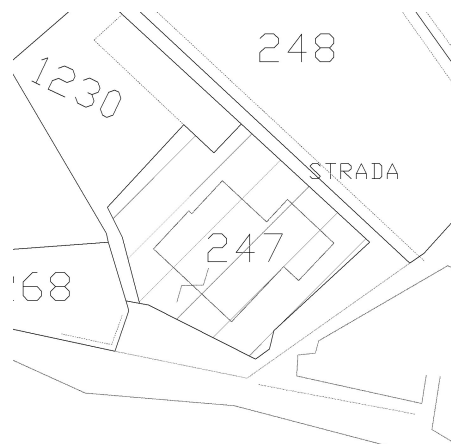
Ufficio Tecnico

5. Il giorno 17.02.2010 alle ore 9.00, presso la sede comunale a cura del responsabile dell'UTC , verranno aperte le buste contenenti le offerte e verrà accertato così quale dei concorrenti avrà fatto l'offerta maggiore che, ovviamente, non dovrà essere inferiore al prezzo di base. In caso di discordanza fra il prezzo in lettere e quello in cifre indicato nell'offerta verrà considerato quello in cifre. In caso di offerte uguali si procederà a sorteggio. Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.
6. Fra il comune e il miglior offerente verrà stipulato un compromesso di vendita, in termini di obbligazione che comporterà il versamento immediato a titolo di acconto di una ulteriore somma per un totale, compreso la cauzione , pari al 30% del prezzo offerto. Ove il migliore offerente non sia presente alla riunione, verrà invitato, con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, a presentarsi, indicando il giorno e l'ora per la stipulazione del compromesso da sottoscrivere entro 15 giorni dall'aggiudicazione. Ove l'interessato non si presenti si intenderà che rinuncia all'acquisto e perderà la cauzione di cui al punto N° 4 che resterà al comune.
7. Il Comune di Morino provvederà a restituire subito agli altri offerenti le cauzioni versate di cui alle rispettive lettere di offerta.
8. Il compromesso, in termini obbligatori di cui al punto N°6, verrà registrato con spese a carico dell'offerente e proposto acquirente. L'atto definitivo verrà stipulato non appena pronta la documentazione per l'atto, entro un mese dalla comunicazione che il comune darà in ordine a detta documentazione. L'atto dovrà comunque essere stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla data del compromesso.
9. Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato all'atto della stipula definitiva dell'atto. In alternativa l'acquirente può proporre rateizzazione della somma residua da versare in massimo 120 rate mensili anticipate sulle quali verrà applicato il tasso ufficiale d'interesse vigente al momento della stipula. Alla scadenza di ogni anno si provvederà all'adeguamento del tasso applicato .
In tal caso, sul debito residuo , sarà disposta, a spese dell'acquirente, ipoteca a favore del comune di Morino fino al totale soddisfo del debito.
10. Tute le spese relative all'atto di acquisto, nessuna esclusa , saranno a carico della parte acquirente
11. Gli interessati potranno ottenere maggiori informazioni presso l'Ufficio Tecnico – nelle ore di apertura degli uffici dalle 10 alle 12 dei giorni feriali.

Il responsabile del procedimento è il geom. Gianni Petricca

Si informa che, ai sensi del D.Lgs. 30/06/03, n.196, i dati forniti dai partecipanti verranno trattati esclusivamente nell'ambito del presente procedimento

Morino 28.01.2010



Via XXIV Maggio - 67050 Morino

Tel 0863978133 fax 0863970027

E-mail info@comune.morino.aq.it

<http://www.comune.morino.aq.it>

P.I. 00185610664